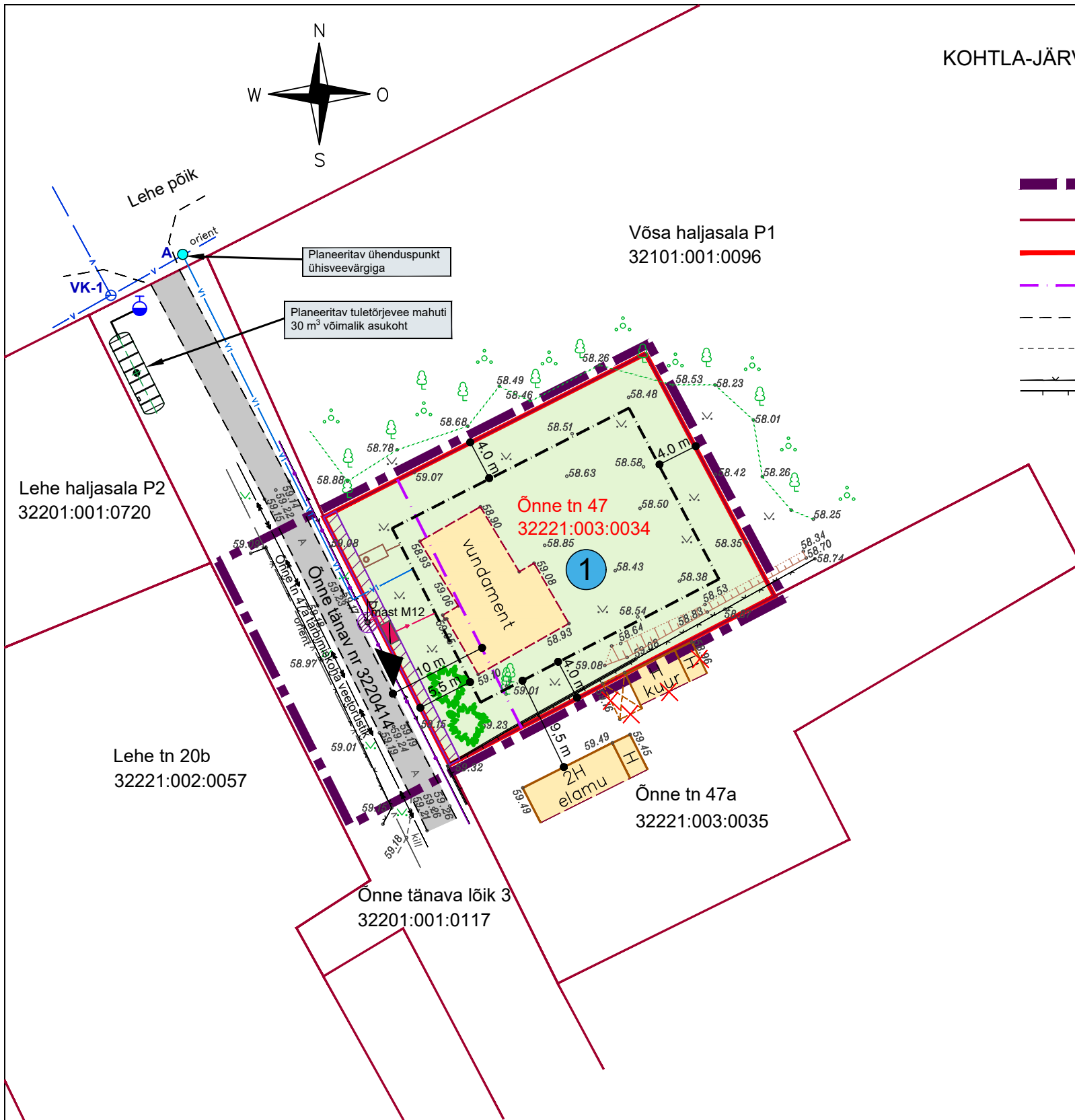


KOHTLA-JÄRVE LINNA KUKRUSE LINNAOSA ÕNNE TN 47 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Õnne tn 47 kinnistu piir
- Kohaliku tee kaitsevöönd 10 m
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- Olemasolevad piirded (võrkaed / puिताed)
- Ol.ol. valgustusmast
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Planeeritav haljastus
- Pl. juurdepääs krundile
- Ol.ol. hooned
- Ol.ol. autoliikluse ala
- Ol.ol. vundament (EHR kood 102038291)
- Ol.ol. haljasala
- Pl. krundi hoonestusala
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- Ol.ol. keskpinge maakaabel
- Ol.ol. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Ol.ol. sideõhuliin
- Ol.ol. ühisveevärgi torustik
- Ol.ol. Õnne tn 47a tarbimiskoha veetorustik
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (VT MÄRKUS 3)**
- Pl. veetorustik / ühenduskoht
- Pl. madalpinge maakaabel / liitumiskilp
- Planeeritud mahuti illustratiivne võimalik asukoht 5 m kujaga
- Planeeritud tuletõrjervee mahuti (30 m<sup>3</sup>) illustratiivne võimalik asukoht
- Planeeritud kuivhüdrandi soovituslik asukoht
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
- Tehnovõrgu kaitsevöönd / tehnorajatis talumise servituudiala (0,4 kV elektriohuliin, mast)

Märkused:

- Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 18.07.2025, töö nr 3182-07-25.
- Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemist.

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Pos. number	Aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	täisehitus-protsent	lubatud hoonete arv	hoonete lubatud kõrgus/korruselisus	parkimis-kohtade arv
1	Õnne tn 47	100% EP*;	970 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	25%	2**	8,5 m / 2 (üksikelamu) 5,0 m / 1 (abihoone)	3

\* EP- PEREELAMU MAA;

\*\* 1 üksikelamu + 1 abihoone;

		<b>INARI WORKS OÜ</b> Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 5500791 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395 EEP003554	Objekti asukoht: Kukruse linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond
DP korraldaja:		Kohtla-Järve Linnavalitsus			
Objekt:		Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:		PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD			
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva		Töö nr: DP 86-26
Huvitatud isik:	Eraisik		volitatud arhitekt, tase 7		Kuupäev: 19.04.2026